

## ESG

**Uważamy, że zdrowe środowisko pracy sprzyja kreatywności i produktywności, dlatego AND2 został zaprojektowany mając na względzie komfort, bezpieczeństwo i dobre samopoczucie naszych najemców. Równie istotne były także kwestie naszej odpowiedzialności wobec środowiska i lokalnej społeczności.**

IOd samego początku budowy wybieraliśmy rozwiązania umożliwiające zmniejszenie wpływu na środowisko. Wykonując konstrukcję budynku wykorzystaliśmy innowacyjne samowznoszące się szalunki i osłony, które zapewniły oszczędności energetyczne i finansowe, a także ograniczyły wpływ czynników atmosferycznych na pracowników budowlanych oraz rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Zdecydowaliśmy się także na zastosowanie prefabrykowanych segmentów elewacji, co nie tylko pozwoliło na szybszy montaż, ale także ograniczyło ilość odpadów budowlanych. Dla gwarancji wygody i oszczędności kosztów, fasada została pokryta szkłem funkcjonalnym, które przeciwdziała nadmiernemu nagrzewaniu się pomieszczeń, tym samym zmniejszając wydatki energetyczne na ich chłodzenie. Efekt ten wzmocni montaż żaluzji wewnętrznych. Segmentowa fasada ogranicza także przenoszenie dźwięku pomiędzy pomieszczeniami, poprawiając komfort akustyczny.

Duża część południowej fasady zostanie pokryta panelami fotowoltaicznymi, umożliwiając lokalną produkcję energii dla systemów budynku o mocy 90 kWp, co ma na celu zmniejszyć emisję CO<sub>2</sub> o około 42 000 kg rocznie.

Aby ograniczyć ślad węglowy, w AND2 promowany jest transport niskoemisyjny i bezemisyjny. W ślad za tym oferujemy preferencyjne miejsca dla pojazdów niskoemisyjnych i 5 ładowarek dla pojazdów elektrycznych. Jednak w przychylnym rowerzystom Poznaniu, najciekawszym atutem AND2 jest nowoczesna rowerownia z zapleczem sanitarnym i łatwym dostępem z parteru (pod koniec dnia pełnego wyzwań nie musisz już tracić dodatkowej energii podjeżdżając na rampę). W rowerowni AND2 znajdzie się 241 stanowisk postojowych, 22 stacje ładowania hulajnóg elektrycznych, a także stanowiska serwisowe. Do pomieszczenia prowadzić będą specjalne przesuwne drzwi ułatwiające dostęp rowerzystom.

Wszystkie instalacje **AND2** zostaną zintegrowane z systemem zarządzania budynkiem (BMS). Integracja pozwoli na zapewnienie efektywności energetycznej i ekonomiczne użytkowanie przez użytkowników, dzięki możliwości monitorowania i optymalizacji ustawień. System BMS będzie połączony z aplikacją **AND2** dla najemców, oferującą takie funkcje jak wirtualna recepcja, kody dostępu QR, zgłaszanie problemów technicznych, rezerwacje sal konferencyjnych, hot desków czy miejsc parkingowych. Aplikacja **AND2** ułatwi efektywne wykorzystanie przestrzeni i zaangażowanie społeczności najemców.

Rozwiązania techniczne i operacyjne w **AND2** zostały zaprojektowane tak, aby spełnić ambitne wymagania certyfikatu LEED GOLD (Leadership in Energy and Environmental Design). **AND2** tworzymy dla społeczności - znakomitych specjalistów, firm i przedsiębiorców wynajmujących nasze przestrzenie biurowe, ale - poprzez współpracę z lokalnymi artystami i wsparcie edukacyjne - także dla mieszkańców miasta. **AND2**, największy biurowiec w mieście, odwiedzili m.in. studenci Politechniki Poznańskiej, a podczas pandemii inwestor przygotował filmy edukacyjne, prezentujące studentom innowacyjne rozwiązania budowlane zastosowane po raz pierwszy w Poznaniu. Od początku projektu **AND2** inwestor patronuje również fotografowi Pawłowi Młodkowskiemu, którego prace były nagradzane m.in. przez National Geographic, Sony World Photography Awards i inne międzynarodowe nagrody fotograficzne. Dzięki udzielonemu wsparciu przygotowano m.in. albumy "Woda" i "Ziemia", które uwrażliwiają na kwestie przyrody i ingerencji człowieka w środowisko naturalne.

Z uwagi na to, że zasady ESG są głęboko zakorzenione w naszej tożsamości korporacyjnej, nie ustajemy w poszukiwaniu rozwiązań i inicjatyw, które sprawią, że **AND2** będzie nie tylko najnowocześniejszą przestrzenią biurową, ale także świadomą ekologicznie i przyjazną dla społeczności. Chociaż deweloper (Von der Heyden Group) nie jest oficjalnie zobowiązany do udziału w obowiązkowych raportach ESG, od 2022 roku dobrowolnie publikuje raport zrównoważonego rozwoju.